

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия **«Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ»,**

объект культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971г. №199);

пристройка с левой стороны - **Каменная пристройка (флигель), XVIII в.** - объект культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров КАССР от 05.05.1977г. №267-р);

пристройка с правой стороны - **Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв.** - выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000г. №38).

(Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.Энгельса,5)

г.Томск, г.Омск

16 июня 2018 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» (с текущими изменениями), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с текущими изменениями).

Экспертиза проведена экспертной комиссией в составе трех экспертов согласно п.11 вышеуказанного Постановления.

Дата начала проведения экспертизы	15 мая 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16 июня 2018 г.
Место проведения экспертизы	г.Томск, г.Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (ООО «ГенСтрой Проект»)

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33
Место работы, должность	Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного

	наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент по кафедре реконструкции и реставрации архитектурного наследия (приказ Федеральной службы по надзору в сфере

	образования и науки от 17.10.2007 г. №2151/1014-д) Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ); Заслуженный работник культуры РФ; член Союза архитекторов России; член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	Доцент кафедры РиРАН ТГАСУ (Томский государственный архитектурно-строительный университет)
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ МК РФ от 16.06.2015 г. № 1793;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие либо отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ МК РФ от 07.12.2016 г. № 2678; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Мы, экспертная комиссия в составе: председатель Удина Наталья Леонидовна, ответственный секретарь Болтовская Инна Юрьевна, член комиссии Свиридовский Олег Антонович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия **«Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ»**, объект культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971г. №199);

пристройка с левой стороны - **Каменная пристройка (флигель), XVIII в.** - объект культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров КАССР от 05.05.1977г. №267-р);

пристройка с правой стороны - **Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв.** - выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000г. №38).

(Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.Энгельса,5) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом горного начальника», расположенного по адресу: Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.5, с приспособлением для современного использования» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ», объект культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971г. №199);

пристройка с левой стороны - **Каменная пристройка (флигель), XVIII в.** - объект культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров КАССР от 05.05.1977г. №267-р);

пристройка с правой стороны - **Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв.** - выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000г. №38).

(Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.Энгельса,5)

Сведения о Заявителе (Заказчике) экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (ООО «ГенСтройПроект»). ИНН 70177051221 КПП 701701001 Местонахождение: 634009, Томская обл., г. Томск, ул. Войкова, дом 70.Тел.(382)240-68-32; E-mail: qwert5782yandex.ru. р/с 40702810507000005585 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк» к/с 30101810300000000799; БИК 045004799.

Исполнитель научно-проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02584 от 09.06.2015.

Заказчик проекта: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Республиканский центр по государственной охране объектов культурного наследия».

185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 5 ИНН 1001040079, КПП 100101001 БИК 048602001

Р/счет 40201810600000100007 Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск Л/счет 03062049870 УФК по Республике Карелия (КУ «Центр по госохране объектов культурного наследия»)

тел. 8 (814-2) 78-46-45

e-mail: monuments.karelia@mail.ru

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) экспертизы:

Раздел 1. Предварительные работы

22-ПСД-17-ПР1. Книга 1 Исходно-разрешительная документация

22-ПСД-17-ПР2. Книга 2 Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

22-ПСД-17-НИ1. Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования

22-ПСД-17-НИ2. Книга 2 Натурные исследования

23-ПСД-17-НИ3. Книга 3 Инженерно-технические исследования

23-ПСД-17-НИ4. Книга 4 Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект

22-ПСД-17-ЭП-ПЗ. Книга 1 Пояснительная записка

22-ПСД-17-ЭП-АР. Книга 2 Архитектурные решения

23-ПСД-17-ЭП-КР. Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проект

22-ПСД-17-ПЗ. Книга 1 Общая пояснительная записка

22-ПСД-17-ПЗУ. Книга 2 Проект организации земельного участка

22-ПСД-17-АР. Книга 3 Архитектурные решения

22-ПСД-17-КР. Книга 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

23-ПСД-17-ПОР. Книга 6. Проект организации реставрации

Исходно-разрешительные документы представлены на экспертизу в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1 Исходно-разрешительная документация

1. Государственный контракт № 0106500000317000026-0216 422 -01 от 25 декабря 2017 г.

2. Техническое задание (приложение №1 к государственному контракту № 0106500000317000026-0216 422 -01 от 25 декабря 2017 года)

3. Календарный план работ (приложение №2 к государственному контракту № 0106500000317000026-0216 422 -01 от 25 декабря 2017 года)

4. Перечень оборудования, технических средств, необходимых для надлежащего и своевременного исполнения контракта (приложение №3 к государственному контракту № 0106500000317000026-0216 422 -01 от 25 декабря 2017 года)

5. Протокол соглашения об установлении контрактной цены (приложение №4 к государственному контракту № 0106500000317000026-0216 422 -01 от 25 декабря 2017 года)

6. Дополнительное соглашение к Государственному контракту № 0106500000317000026-0216 422 -01 от 25 декабря 2017 г.

7. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02584 от 9 июня 2015 г.

8. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 3.2-01/195 от 14 сентября 2017 г.

9. Разрешение на проектирование

10. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.10.2018 г

11. Кадастровый план земельного участка 10:01:010135:053 (план границ земельного участка), предоставленный заказчиком

12. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.05.2018 г. на земельный участок 10:01:010135:53

13. Свидетельство о государственной регистрации права от 11 февраля 2013 года

14. Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 100-3-21-04140-01 от 01.01.17г.

15. Договор теплоснабжения № Т-471 от 15.02.2017 г.

16. Акт категории сложности проектных работ на объекте культурного наследия «Дом горного начальника»
17. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ, январь 1918 г., август 1918 г., март 1919 г.» от 15 сентября 2017 г.
18. Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание общественное (флигель), 2-я половина XIX века» от 15 сентября 2017 г.
19. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Каменная пристройка (флигель), XVIII в.» от 15 сентября 2017 г.
20. Акт физического объема объекта культурного наследия «Дом горного начальника»
21. Технические паспорта на дом № 5 по ул. Ф.Энгельса
22. Акт государственной историко-культурной экспертизы Выявленный объект культурного наследия «Здание общественное (флигель)» 2-я пол. XIX в., (Дом горного начальника, 1780-е гг.) расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. 5, проведенной экспертом Е.Е. Ициксом в сентябре-ноябре 2017 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями от 09.06.2015 г. №569) экспертами проведено:

1. Изучение исходно-разрешительной документации с целью определения соответствия научно-проектной документации:
 - заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14 сентября 2017г. № 3.2-01/195;
 - техническому заданию - приложение №1 к контракту от 25.12.2017г. № 0106500000317000026-0216422-01;
 - правоустанавливающим документам.
2. Изучение научно-проектной документации с целью определения соответствия научно-проектной документации требованиям законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в части, не противоречащей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия).
3. Обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение, сформулирован вывод экспертизы.

Экспертная комиссия считает достаточным объем и содержание предоставленных на экспертизу исходно-разрешительных документов и научно-проектной документации для обоснования выводов и подготовки заключения экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На государственную историко-культурную экспертизу предоставлена научно-проектная документация с наименованием: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом горного начальника», расположенного по адресу: Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.5, с приспособлением для современного использования».

В результате проведенных экспертами исследований выявлено:

Наименование объекта культурного наследия:

- Наименование объекта культурного наследия в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14 сентября 2017г. № 3.2-01/195: «Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ», объект культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971г. №199);

пристройка с левой стороны - **Каменная пристройка (флигель), XVIII в.** - объект культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров КАССР от 05.05.1977г. №267-р);

пристройка с правой стороны - **Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв.** - выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000г. №38).

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

- В соответствии с Задаанием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14 сентября 2017г. № 3.2-01/195: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.Энгельса,5).

Сведения о категории государственной охраны объекта культурного наследия. Реквизиты документа об утверждении категории объекта культурного наследия:

«Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ», объект культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971г. №199);

пристройка с левой стороны - **Каменная пристройка (флигель), XVIII в.** - объект культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров КАССР от 05.05.1977г. №267-р);

пристройка с правой стороны - **Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв.** - выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000г. №38).

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственность Республика Карелия.

Оперативное управление БУ РК «Дирекция по эксплуатации зданий учреждений культуры».

Сведения о границах территории охраны объекта культурного наследия:

Границы территории охраны объекта культурного наследия не установлены, отображены в материалах зон охраны объектов культурного наследия г. Петрозаводска, установленных распоряжением Председателя Правительства Республики Карелия от 05.09.1996г. № 518-р.

Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация отсутствует.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Не утвержден, подлежит уточнению по результатам комплексных научных исследований в рамках разработки научно-проектной документации.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен в проекте на основании проведенных историко-культурных исследований и отражает особенности объекта культурного наследия с описанием подлинных сохранившихся элементов.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Краткие исторические сведения об объекте, его местоположении.

Объект культурного наследия расположен в Петрозаводском городском округе г. Петрозаводск. Здание было построено в конце XVIII века на бывшей ул. Английской (ныне – ул. Ф.Энгельса) для Чарльза Гаскойна - директора Александровского завода и управляющего Олонецким горным округом, который жил и работал в Петрозаводске в 1786-1806 годах. Архитектура здания относится к стилю классицизма. Здание представляет собой единовременно созданный ансамбль городской усадьбы, состоявший из главного дома, флигелей и сада. Построено на месте существовавшего в 1774-1776 годах деревянного здания заводской конторы.

Планировки были решены в соответствии с традициями классицизма, а также с использованием стиля шотландских городских усадебных домов. В этот же период во дворе дома был разбит сад в голландском стиле, простираясь до Большой Закаменской (совр. - ул. Герцена), выходил между участками казенного углового заводского дома и заводского госпиталя на ул. Древлянскую (совр. - ул.Гоголя). Впоследствии, в сер.XIXв., эта часть территории сада при доме горного начальника была отдана лютеранской общине Петрозаводска. В XIX в. функция дома горного начальника сохранялась неизменной - это была служебная квартира для всех последующих начальников Олонецкого горного округа. В 1889 г. к левому флигелю была пристроена каменная одноэтажная оранжерея, обращенная в сад своими витражами.

8 октября 1917 года рабочие Александровского завода реквизировали дом горного начальника и открыли в нем рабочий клуб, изменив, таким образом первоначальное назначение здания. Через некоторое время, в январе 1918г. дом занял Олонецкий губернский совет Крестьянских, рабочих и солдатских депутатов, а затем Областной комитет РКП(б).

С 1922 г. клуб в здании открывался снова под названием «Коммунистический». В клубе была размещена библиотека, работали кружки, в зале вместимостью 120 чел. Проводились разного рода мероприятия. Позднее, зал с эркером (самый вместительный) был разделён

поперечной перегородкой. Также, помимо Областного комитета РКП(б) и Коммунистического клуба, в здании в 1920-х гг. размещалась Городская Совпартшкола. Сад при доме горного начальника назывался в те годы Парк Областкама.

В XX в. начались многочисленные внутренние перепланировки, связанные с изменениями функционального назначения здания. После войны 1941-1945 гг. здание перешло в ведение Горжилуправления. Перестройки выражались, в основном в устройстве новых и закладке старых дверных проемов, возведении дополнительных перегородок. Преимущественно, эти перепланировки проводились при приспособлении здания к размещению в нём жилых квартир, после 1944г. в условиях нехватки жилья после разрушения городской застройки. Жилые помещения располагались даже в цокольных этажах основного здания и флигелей. В квартирах были устроены кухни с плитами на дровах, к зданию со стороны двора пристроены отхожие места с наружными выгребам. От бывшего придомового сада горного начальника для жильцов была выделена дворовая территория, на которой были построены сараи для дров, помойная яма, отдельно стоящие уборные. Дворовая территория от Парка Пионеров в это время была отгорожена деревянным глухим забором.

В I-пол. 1950х-гг. в главном доме комплекса разместилась детская музыкальная школа; флигели и бывшая оранжерея по прежнему были заняты жилыми квартирами. К середине 1970-х гг. все квартиры были расселены и здание полностью стало общественного назначения. Флигели предполагалось занять отделом народного прикладного искусства Карельского краеведческого музея. Однако пристройки нуждались в капитальном ремонте прежде, чем начались работы по реставрации и приспособлению. В это время пристройка оранжереи была полностью разобрана и больше не восстанавливалась, флигели отремонтированы и приспособлены под отделы Карельского краеведческого музея. В левом флигеле разместился отдел природы, а в правом - фондохранилища. С переводом здания из жилого в общественное, были демонтированы сараи и другие бытовые постройки на дворовой территории.

После 1986г. музыкальная школа, в которой к тому времени обучалось около 500 детей, была переведена из дома горного начальника в другое здание. А на её месте расположились офисы разнообразных фирм. Забор между дворовой территорией и Парком Пионеров был демонтирован. Придомовая территория, сохранившая крупно-возрастные деревья в условиях двора жилого дома, вошла в общую парковую зону. Проектом 1999 г., разработанным в «Карелпроекте» для реконструкции бывшего Парка Пионеров, придомовая территория дома горного начальника решалась в виде цветочного партерного сада с регулярной планировкой, с сохранением существующих деревьев и устройством декоративного пруда. Реконструкция парка, проведенная в 2001-2003 гг., была осуществлена лишь частично, не затронув фрагмент, прилегающий к дому горного начальника.

Дом горного начальника сохранился до нашего времени практически в первоначальном виде. Комплекс сохранил большинство своих элементов, за исключением части левого флигеля, вышедшего на красную линию ул. Энгельса, что привело к утрате левого курдонера и как следствие - была потеряна симметрия всего комплекса со стороны улицы. В советское время справа от главного дома возвели пристройку с лестницей, что также нарушило первоначальную идею симметрии главного фасада.

Основные конструктивные и архитектурно-планировочные решения всего комплекса, общая композиция, заложенная при его строительстве сохранились до настоящего времени. Дом горного начальника сохранил классический стиль архитектуры, проявившийся как в планировке и композиции, так и в наружной отделке - это касается как центрального дома, так и его флигелей.

Весь комплекс дома горного начальника в настоящее время выполняет общественную функцию и эксплуатируется. Флигели занимают филиалы Национального

музея Республики Карелия; в центральную часть - ГКУ РК «Республиканский центр по государственной охране объектов культурного наследия», а также офисные помещения различного назначения. В двухсветном зале проводит репетиции «Мужской хор» под руководством А.Умнова (доцент кафедры хорового дирижирования Петрозаводской государственной консерватории), который с 2011г. носит звание - «народный коллектив». Часть помещений цокольного этажа основного здания также отданы этому коллективу.

Описание существующего облика объекта

Здание расположено по красной линии застройки улицы Ф. Энгельса. В плане сложной формы, состоит из трех корпусов. Главный корпус - двухэтажный (в центральной части трехэтажный). Цокольный этаж каменный, оштукатуренный, 1-ый, 2-ой и 3-ий этажи –деревянные с обшивкой. Боковые корпуса-флигели, пристроенные позднее,- двухэтажные кирпичные, оштукатуренные и окрашенные.

Средняя часть главного фасада центрального корпуса акцентирована ризалитом в 5 осей, завершающимся треугольным фронтоном с окном арочной формы. В уровне первого этажа утрачен балкон. Пилястрами обшиты углы здания и ризалита. Первый этаж отделен от второго межэтажным карнизом, по низу окон второго этажа расположены филенки с прямоугольными калевками внутри. Окна первого и второго этажа прямоугольные, обрамлены наличниками простой формы, на втором этаже – с очельем, декорированным резьбой. Окна первого этажа объединены по низу профилированным карнизом. Декоративные элементы фасада окрашены в белый цвет. Оконные заполнения с Т-образной расстекловкой двух и трёхчастные, с остеклением в две нити, поздние. Расстояние между внутренней и наружной рамами 200мм, часть рам с форточками. На втором этаже в деревянной части главного фасада сохранилось одно историческое окно (по центру) с мелкой квадратной расстекловкой без форточки.

Справа к главному фасаду примыкает поздняя дисгармоничная двухэтажная деревянная пристройка (советского периода), в которой в настоящее время располагается главный вход в центральное здание. Входные двери расположены в одном уровне с отметкой тротуара (асфальтобетонное покрытие), козырек над проемом отсутствует.

Крыша главного корпуса вальмовая, четырехскатная, металлическая.

Дворовой фасад главного корпуса с упрощенным декором, имеется только многоступенчатый карниз с прямоугольными профилями. Наличники второго этажа без очелий. Центральная часть акцентирована пятигранным эркером с двумя окнами, дверью по первому и тремя окнами по второму этажу. Крыльцо утрачено. Окно второго этажа над дверью ранее было арочной формы, в настоящее время на половину высоты зашито досками. Пропорции проемов второго этажа справа и слева от центрального окна также изменены - уменьшены за счет обшивки. К первому (деревянному этажу центрального объема) пристроены каменные части флигелей, закрывшие юго-западную стену - первоначально наружную.

Флигели заглублены от линии застройки, благодаря чему организуются небольшие курдонеры с зелеными насаждениями. Кирпичные стены флигелей оштукатурены и окрашены в желтый цвет, крыши зданий вальмовые с покрытием из оцинкованной стали. Декор фасадов представлен только многоступенчатым карнизом.

Козырьки над входами в цокольный этаж, деревянные тамбуры, металлическая наружная лестница поздние. На дворе фасаде при входах в цокольный этаж в бетонных прямых организованы одномаршевые бетонные лестницы.

Средняя внутренняя высота помещений составляет: цокольного этажа - 2,5м, первого этажа - 3,5м, в второго этажа - 2,4м.

Окна флигелей прямоугольной формы, деревянные. В левом, юго-восточном флигеле (в помещениях музея) - все окна заменены на современные из ПВХ-профиля.

Описание технического состояния объекта и ограждения территории

Визуальное обследование здания с целью определения его технического состояния проводилось сотрудниками ООО «ГенСтройПроект» в январе 2018 г., в результате установлено:

- Фундаменты: ленточные, бутовые. Наблюдаются трещины фундамента по некоторым углам зданий, вывалы отдельных камней (центральная часть). Техническое состояние - работоспособное, ограниченно- работоспособное, местами недопустимое.

- Стены цокольного этажа основного здания окрашены фасадной краской синесерого (железно-серого) цвета. Видимых деформаций и разрушений нет.

- Отмостка - асфальто-бетонная, бетонная. Полностью имеется лишь возле левого флигеля (после капитального ремонта данной части здания). По остальному периметру - сильно повреждена или отсутствует. Техническое состояние - работоспособное, недопустимое, местами - аварийное.

- Входы, крыльца - на участке правого флигеля имеются ступени к курдонеру, выполненные по грунту из тротуарной плитки квадратной формы. Наблюдается разрушение ступеней и отклонение от горизонтального положения. Техническое состояние - аварийное.

Крыльца правого флигеля - в одном уровне с отметкой земли, площадки перед входом облицованы тротуарной бетонной плиткой квадратной формы. Техническое состояние - работоспособное.

Два крыльца главного фасада правого флигеля (северо-западного) соединены тротуарной дорожкой между собой и с асфальтобетонным тротуаром по ул. Ф.Энгельса. Часть тротуарной дорожки вымощена боем керамической плитки, техническое состояние покрытия - недопустимое; вторая часть - бетонная, техническое состояние - работоспособное.

Одно крыльцо с навесом (продолжение крыши тамбура), выполненным из металлического листа по деревянным конструкциям. Техническое состояние - работоспособное.

Площадка дополнительного выхода из центрального здания (со стороны правого курдонера) на 10 см ниже уровня земли и ограждена деревянными подпорными стенками. Техническое состояние - работоспособное.

Основной вход в центральное здание - в одном уровне с отметкой тротуара (асфальтобетонное покрытие), без козырька. Техническое состояние - работоспособное.

Главный вход в левый (юго-восточный) флигель представляет собой крыльцо с подпорными стенками, металлический козырёк (по деревянным конструкциям), пандус и ступени, облицованные тротуарной плиткой. Техническое состояние - работоспособное.

На дворовом фасаде имеются: металлическая лестница со 2 этажа левого флигеля, техническое состояние - работоспособное; ворота металлические (под металлической лестницей левого флигеля), техническое состояние - работоспособное; запасной выход из центрального здания - деревянные ступени по деревянным косоурам, обшитым деревянной рейкой. Над деревянной площадкой входа имеется козырёк, выполненный из металлического листа по деревянным конструкциям. Техническое состояние - работоспособное.

Входы в дисгармоничные поздние пристройки представляют собой деревянные конструкции, местами с нарушением геометрии, без крылец, ступеней и навесов. Техническое состояние - ограниченно- работоспособное.

Со стороны правого флигеля (дворовой фасад) имеются дополнительные входы. Один - деревянная глухая дверь с бетонной подпорной стенкой, без козырька и ступеней. Площадка входа - из остатков керамической плитки и строительного мусора. Техническое состояние - ограниченно-работоспособное. Второй - вход в изолированное

техническое помещение (тепловой узел), находящееся ниже уровня земли. Представляет собой вход с шестью железобетонными ступенями между подпорными бетонными стенками. Наблюдаются трещины вдоль подпорных конструкций. Площадка перед входной металлической дверью - с глубокой трещиной, деформирована. Дверь окрашена, с отслоениями окрасочного слоя. Техническое состояние - ограниченно-работоспособное. Третий - запасной выход из помещения цокольного этажа, представляет собой выход с железобетонными ступенями с подпорными стенками и металлической глухой дверью. Наблюдаются сколы стеновых конструкций и трещины вдоль подпорных стенок. Частичная утрата окрасочного покрытия двери. Техническое состояние - ограниченно-работоспособное.

- Козырьки - металлический лист по деревянным брускам на металлической раме. Техническое состояние - работоспособное.

- Стены наружные в центральном объеме брусчатые, обшиты профилированным тесом. Тес окрашен. Имеются участки, подверженные гниению. Тес неоднороден с участками замены. Краска местами вспучилась и отслаивается. Техническое состояние теса - работоспособное, местами - недопустимое.

Стены наружные пристройки центрального корпуса (каркасно-обшивная конструкция) - деревянный объем, обшитый рейкой. Рейка окрашена в тон центрального корпуса. Местами имеются вспучивания и отслоения красочных слоев. Визуально определяется отклонение стен от вертикали. Техническое состояние ограниченно-работоспособное, местами - аварийное.

Стены наружные правого флигеля (северо-западного) - из керамического кирпича на известково-цементном растворе, оштукатурены и окрашены. Наблюдается фрагментарное отслоение штукатурного слоя до кирпичной кладки с разрушением кирпича и выветриванием кладочного раствора, трещины штукатурного слоя. Техническое состояние - ограниченно-работоспособное.

Стены левого флигеля (юго-восточного) - кирпичные, из керамического и силикатного кирпича, оштукатурены и окрашены. Стены дворового и южного фасадов ранее были выполнены из двухкантного бруса и облицованы кирпичом с двух сторон, после приспособления корпуса под музей в конце 1970-х годов, части стен были выложены из силикатного кирпича. Со стороны дворового фасада в нижней части стен наблюдается намокание штукатурного слоя, поражение зеленой плесенью. Под карнизом фронтона наблюдается намокание стен. Техническое состояние - работоспособное.

- Крыша - на всех зданиях вальмовая, металлическая. Стропила - деревянные прямоугольного сечения разных сечений. Обрешетка - из деревянных досок 60х60мм с шагом 270-300мм. Имеются балки с раскрытием продольных трещин более 5 мм. Местами с загниванием деревянных конструкций и негерметичными стыками. Водосток с кровли металлический со следами коррозии, на отдельных участках отсутствует.

Техническое состояние - работоспособное, ограниченно-работоспособное и недопустимое.

- Потолки - в деревянной части защиты панелями МДФ, ДВП, окрашены и оштукатурены. В коридорах наблюдается отслоение красочного и штукатурного слоя. Техническое состояние - ограниченно-работоспособное.

В правом флигеле - оштукатурены по драни, окрашены. Местами наблюдаются следы протечек, трещины и осыпание штукатурного слоя. Местами наблюдается провисание потолков. Техническое состояние - ограниченно-работоспособное, местами - недопустимое.

В левом флигеле - в помещениях музея - современные подвесные потолки. Техническое состояние - работоспособное. В каменном переходе - оштукатурены по драни, окрашены. Местами наблюдаются следы протечек, трещины штукатурного слоя. Техническое состояние - ограниченно-работоспособное.

- Стены внутренние несущие в центральной части - бревенчатые, обшитые листами ГКЛ. Отделка стен - фанера, обои, панели МДФ, ДВП, окраска масляными красками.

Перегородки - дощатые, оштукатуренные по драни. В местах общего пользования наблюдается отслоение красочного и штукатурного слоёв.

Техническое состояние - работоспособное, местами - ограниченно работоспособное.

В правом флигеле - кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Местами - с деревянной декоративной отделкой. Наблюдается значительное отслоение красочного и штукатурного слоя, трещины. Техническое состояние - ограниченно- работоспособное.

В левом флигеле - кирпичные, оштукатуренные современными штукатурками, окрашенные. Техническое состояние - работоспособное. В помещениях каменного перехода - кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Наблюдается отслоение отделочных слоёв. Техническое состояние - ограниченно- работоспособное.

- Дверные и оконные проемы и их заполнение:

На треугольном фронте главного фасада окно полуциркульной формы четырехчастное с квадратной расстекловкой. В пятистенном эркере дворового

фасада окна арочного типа с многочастной расстекловкой. В полукруглом эркере сдвоенное арочное окно с многочастной расстекловкой. Остальные оконные заполнения с Т-образной расстекловкой двух и трёхчастные. С остеклением в две нити. Расстояние между внутренней и наружной рамами 200мм. Отмечены деформации оконных рам, старение древесины, осыпание красочного слоя. В некоторых окнах отсутствует внутреннее остекление. Нарушена работоспособность запирающей фурнитуры. Местами наблюдается обвисание распашных створок. Неплотность и негерметичность деревянных элементов. Техническое состояние деревянных окон - недопустимое и аварийное.

На втором этаже в деревянной части главного фасада сохранилось одно историческое окно (по центру) с мелкой квадратной расстекловкой без форточек.

В левом флигеле (в помещениях музея) - все окна прямоугольной формы, заменены на современные из ПВХ-профиля. Нарушен общий вид здания, ввиду разной нарезки. Их техническое состояние - работоспособное.

- Лестницы: деревянные, одномаршевые. Лестница, ведущая на 2-ой этаж и в цокольный этаж - с облицовкой ламинатом и металлическим уголком по краю ступеней. С резными балясинами, окрашенными. Техническое состояние - работоспособное. Лестница, ведущая на чердак, с деревянными ступенями по деревянным косоурам. Наблюдается истирание древесины ступеней. Техническое состояние - ограниченно- работоспособное.

Лестницы правого флигеля - деревянные: в средней части - двухмаршевая с промежуточной площадкой, окрашенная масляной краской. Наблюдается отслоение краски, истирание ступеней. В правой части - двухмаршевая с поворотной площадкой, точеными балясинами и профилированными поручнями, окрашенная масляной краской. Наблюдается отслоение красочного слоя. Техническое состояние - работоспособное, местами - ограниченно- работоспособное.

Лестница левого флигеля - двухмаршевая с металлическим ограждением, ступени облицованы керамической плиткой. Техническое состояние - работоспособное.

Общее состояние внутренних конструкций - работоспособное (в левом флигеле в помещениях музея), местами - ограниченно- работоспособное и недопустимое.

Перекрытия - двух типов. В помещениях музея (левый флигель) после капитального ремонта 1970г. - металлические по балкам. Техническое состояние - работоспособное. В остальном объеме - плоские, деревянные по деревянным балкам. В центральной части в перекрытии цокольного этажа наблюдается отклонение от горизонтального положения, загнивание конструкций в местах стыка деревянного и каменных объемов. Техническое

состояние - ограниченно- работоспособное, в местах стыковки разнородных объемов - недопустимое и аварийное.

- Полы:

В центральной части деревянного объема - линолеум по слою ДСП, дощатые, в санитарных узлах - керамическая плитка. Местами нарушена целостность линолеума, наблюдается их ветхость с утратой рисунка, трещины и потёртость. Техническое состояние - ограниченно-работоспособное и недопустимое.

В правом флигеле - полы дощатые, покрыты ДСП плитами, окрашены. Наблюдается отслоение и потёртость красочного слоя. В помещениях, подверженных затоплению (цокольный этаж) - обильное биопоражение. Техническое состояние - ограниченно-работоспособное, местами - недопустимое.

В левом флигеле - полы керамическая плитка, ковролин, дощатые, линолеум. Техническое состояние - работоспособное. В помещениях каменного перехода - линолеум по ДСП. В местах протечек кровли наблюдается ветхость материала, местами покрытие разрушено, имеет трещины и разрывы. Техническое состояние - недопустимое и аварийное. Состояние деревянных окон - аварийное.

Двери наружные - не исторические, металлические (правый и левый флигели) и деревянные (запасной выход во двор с основного здания и вход в диссонирующую пристройку). Состояние наружных дверей - работоспособное, ограниченно-работоспособное (в помещения цокольного этажа правого флигеля). Необходима замена всех наружных дверей металлическими с деревянной отделкой.

Двери внутренние - деревянные, филенчатые (не исторические). В центральном здании сохранились 2 исторические двери.

Состояние внутренних дверей – работоспособное.

Системы инженерного обеспечения:

Отопление - от центральной сети.

Водопровод - от центральной сети.

Водоотведение - в центральные сети.

Электроосвещение - от центральной сети.

На основании проведенного визуального обследования сделано заключение, что общее техническое состояние всего объема здания - ограниченно работоспособное.

В настоящее время территория здания полноценного ограждения не имеет, лишь с правой стороны правого флигеля к зданию примыкает кованый ажурный забор на массивных кирпичных столбах, являющийся завершением центрального полукруглого входа в Парк Пионеров.

Состояние забора - работоспособное.

Характеристика принципиальных архитектурных и конструктивных решений проекта

Проектом предусмотрено сохранение объемно-планировочного, исторически сложившегося, облика здания в «границах исторических капитальных стен» (техническое задание (приложение №1 к государственному контракту № 0106500000317000026-0216 422 -01 от 25.12.2017 п. 17). В состав проекта включены графические материалы со схемами графических реконструкций, в которых выделено 5 этапов формирования современного облика и использования здания.

Первый период принят в XVIII веке 1776-1786гг, когда была построена главная центральная часть здания как деревянный жилой дом на каменном основании, трехэтажное здание – цокольный этаж из натурального камня, первый и второй – деревянные конструкции. Здание имело симметричный вид с парадным крыльцом в дворовой части и балконом на главном фасаде.

Второй период сформирован основными изменениями по внешнему облику здания – период 1786-1917 гг. Постепенно к зданию были пристроены левый и правый флигели, развитые каменные части здания в 2 этажа со своими входами, крыльцами и лестницами. Возведены ограждения территории, сопряженные со зданиями, что сформировало внутренние двory. Со временем была возведена правая пристройка из деревянных конструкций с правой стороны центральной части здания с организацией в ней основного входа в здание. Пристройка внесла ассиметричный вид центральной части здания. Во втором периоде также были изменены часть окон здания.

Третий период - 1919-1941гг. - знаменуется надстройкой второго этажа над пристройкой второго этажа по оси 7.

Четвертый период определен 1941- сер. 1970гг. В этот период в основном меняется планировка, в связи с изменением функции здания. Добавляются дополнительные перегородки, устраивается лестница с цокольного на первый этаж центральной части здания, добавляются отопительные приборы в виде металлических печей. Балкон на главном фасаде и основное центральное крыльцо в дворовой части демонтируются. Заменяются заполнения оконных и дверных проемов.

Пятый период формирования современного облика здания определен с сер. 1970 по 2000 гг. – этот период обусловлен изменением прилегающей территории, организацией входных групп, крылец, подпорных стенок вокруг здания. Произведен капитальный ремонт здания, заменена кровля над флигелями, заменены окна в левой части левого (юго-восточного) флигеля, добавлена металлическая эвакуационная лестница.

Проектные решения разработаны на основе историко-архивных исследований, материалов натурных исследований и анализа данных материалов.

Предусмотрен демонтаж поздней деревянной пристройки с правой (северо-западной) стороны центральной части главного корпуса. Предусмотрено восстановление покрытия, восстановление архитектурных элементов и элементов заполнения проемов исторического вида, ремонт стропильной системы и кровли центрального корпуса. При ремонте перекрытия второго этажа подшивка и утепление перекрытия предусматриваются по верхнему поясу балок для увеличения высоты этажа, без изменения внешних габаритов здания в целом.

Воссоздается дворовое деревянное крыльцо эркера. Предусмотрено устройство крыльца для входа в цокольный этаж центральной части на месте демонтируемой деревянной пристройки. Утраченный балкон центральной части главного фасада не восстанавливается. В непосредственной близости с фасадом здания расположен тротуар и за ним проезжая часть улицы. При восстановлении балкон перекроет пешеходную зону и будет создавать травмоопасную ситуацию, так как отметка уровня культурного слоя прилегающей территории с течением времени повысилась. Низ балкона, в случае восстановления, будет расположен ниже 2-х метров от поверхности земли.

В цокольном этаже центрального корпуса проектируется столовая и технические помещения. На первом и втором этажах сохраняется назначение помещений под кабинеты с частичной перепланировкой. Добавлены санузлы на каждом этаже. Планировка левого флигеля полностью сохраняется. Для доступа в здание людей с ограниченными возможностями на основных крыльцах организовываются подъемники по поручням. В цокольный этаж МГН доступ обеспечен с использованием подъемника по крыльцу по оси 7. На первый этаж - с использованием подъемника через монтируемое крыльцо в осях 5-6 дворовой части. На цокольном и первом этажах предусмотрены санузлы для МГН.

Мероприятия, предусмотренные проектом следующие:

1. Демонтаж кровельного покрытия (оцинкованный, окрашенный металлический лист), демонтаж конструкций слуховых окон, демонтаж существующего утеплителя (минераловатные плиты) и гидро- пароизоляционного материала, демонтаж ходового настила, демонтаж водосточных труб.

2. Демонтаж стропильных конструкций – замена на аналогичную, с сохранением абриса и высоты крыши.
3. Усиление балок чердачного перекрытия над двухсветным залом.
4. Антипирирование и антисептирование деревянных конструкций.
5. Устройство паро- и гидроизоляции чердачных перекрытий, устройство современного утеплителя.
6. Полная замена настила по балкам перекрытия.
7. Монтаж (устройство) кровельного покрытия (RAL 7024) из стали с полимерным покрытием и монтаж новой водосточной системы (по аналогам) (RAL 9003).
8. Устройство ограждения кровли и ходового настила.
9. Восстановление слуховых окон.
10. Демонтаж диссонирующей пристройки с лестницей справа от центрального здания.
11. Ремонт (замена) деревянного теса, пострадавшего от гнили и влаги.
12. Ремонт (замена) деревянных декоративных элементов центрального здания.
13. Отбивка отслаивающегося и разрушающегося штукатурного слоя с фасадов здания.
14. Удаление красочных составов с сохраняемого штукатурного слоя.
15. Вычинка кладки и восполнение утрат кирпича и шовного раствора. Обессоливание кирпичной кладки.
16. Бицидная обработка поверхности кладки на участках биопоражения.
17. Демонтаж отмостки.
18. Понижение культурного уровня земли.
19. Усиление фундаментов.
20. Обработка фундаментов и цокольного этажа правого флигеля гидроизоляцией проникающего действия (типа «Кальматрон»).
21. Восполнение утрат штукатурного слоя составами близкими к оригинальному штукатурному раствору. На проблемных участках восполнение утрат специальными saniрующими растворами.
22. Восстановление исторического выхода в сад из эркера двухсветного зала.
25. Восстановление исторической лестницы с 1-го на 2-ой этаж.
26. Устройство лестницы с 1-го этажа в цокольный и 2-ой этажи с соблюдением современных требований.
27. Демонтаж малоценных перегородок.
28. Внутренняя перепланировка центрального здания.
29. Демонтаж малоценных наслоений дворового фасада.
30. Замена наружных оконных, а также ремонт и замена дверных заполнений по аналогу.
31. Ремонт штукатурки фасадов.
32. Огрунтовка поверхности, шпатлевание, окраска поверхности фасадов краской на минеральных вяжущих. После окраски дополнительно обрабатываются гидрофобизатором. Деревянные элементы фасада покрываются водоземлюльсионными акриловыми красками марки Dulux.
33. Устройство отливов межэтажных поясов из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
34. Ремонт инженерных сетей (электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, водоотведения).
35. Установка газового пожаротушения в части помещений здания.
36. Монтаж слаботочных систем (коммутатор сети интернет).
37. Монтаж внутренних дверных заполнений по сохранившимся аналогам.
38. Прочистка и отладка существующей системы приточной вентиляции. Устройство дополнительной системы вентиляции.
39. Восстановление по сохранившемуся аналогу оконных кованых решеток цокольного этажа.

40. Устройство бетонной отмостки с верхним покрытием из камня.

На объекте были проведено изучение цветового решения фасадов. При постройке (кон. XVIII в.) здание имело светло-желтую цветовую палитру, ближе к RAL 1018 со светлыми архитектурными декоративными элементами (RAL 9003) и темным цоколем, предположительно близкому к RAL 7001. В XIX – XX в., когда сформировалось объемно-планировочное решение, сохранившееся до настоящего времени, центральный объем был окрашен ближе к RAL 3005 или RAL 3032, с тем же железно-серым цоколем. Проектом принято цветовое решение этого периода, практически аналогичное современному: - RAL 3005- основной цвет стен центральной части здания; RAL 1018 - стены флигелей, RAL 7001 для цокольного этажа основного объема и RAL 9003 для декоративных элементов фасадов и оконных рам. Цвет кровли – RAL 7024 и водосточных труб – RAL 9003.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Предложения по благоустройству разработаны на стадии эскизного проекта согласно техническому заданию (приложение №1 к государственному контракту № 0106500000317000026-0216 422 -01 от 25.12.2017 п. 18) с учетом прилегания к зданию Губернаторского парка и уличной экспозиции БУ «Национальный музей Республики Карелия». Границы охранной зоны объекта определяются по границам участка и прилегающей парковой территории. На данной территории сохраняются все деревья и архитектурные формы. Предусмотрен ремонт тротуарного покрытия, бордюров, восстановление водоемов, ремонт и восстановление ограждения участка. В границах земельного участка производится ремонт отмостки здания, вертикальная планировка.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г. (с текущими изменениями);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 27 апреля 2017 года № 501;
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно- проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила

первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ», объект культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971г. №199);

пристройка с левой стороны - **Каменная пристройка (флигель), XVIII в.** - объект культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров КАССР от 05.05.1977г. №267-р);

пристройка с правой стороны - **Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв.** - выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000г. №38) являются:

- государственный контракт № 0106500000317000026-0216 422 -01 от 25 декабря 2017 г.;

-техническое задание (приложение №1 к государственному контракту № 0106500000317000026-0216 422 -01 от 25 декабря 2017 года);

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14 сентября 2017г.№ 3.2-01/195.

Экспертная комиссия установила:

В научно-проектной документации **«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом горного начальника», расположенного по адресу: Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.5, с приспособлением для современного использования», Шифр 22-ПСД-17** предусмотрена реставрация и приспособление объекта культурного наследия - **«Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ», объект культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971г. №199);**

пристройка с левой стороны - **Каменная пристройка (флигель), XVIII в.** - объект культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров КАССР от 05.05.1977г. №267-р);

пристройка с правой стороны - **Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв.** - выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000г. №38).).

Научно-проектная документация выполнена с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в части, не противоречащей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия).

Эксперты считают объем представленной научно-проектной документации достаточным для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Мероприятия, предусмотренные проектом, не ведут к изменению облика, объемно-планировочного и конструктивного решений объекта, соответствуют требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской.

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена

Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ», объект культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971г. №199);

пристройка с левой стороны - Каменная пристройка (флигель), XVIII в. - объект культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров КАССР от 05.05.1977г. №267-р);

пристройка с правой стороны - Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв. - выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000г. №38), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (ООО «ГенСтройПроект»), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ», объект культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971г. №199);

пристройка с левой стороны - Каменная пристройка (флигель), XVIII в. - объект культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров КАССР от 05.05.1977г. №267-р);

пристройка с правой стороны - Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв. - выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000г. №38).на основании представленной научно-проектной документации эксперты считают возможным (заключение положительное).

Научно-проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом горного начальника», расположенного по адресу: Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.5, с приспособлением для современного использования», Шифр 22-ПСД-17 рекомендуется к согласованию в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему Акту прикладываются следующие документы:

1. Протокол №1 от 15.05.2018 г.
2. Протокол №2 от 16.06.2018 г.

Дата подписания

Акта государственной историко-культурной экспертизы «15» июня 2018 г.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии

_____ Н.Л.Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

_____ И.Ю. Болтовская

Член экспертной комиссии

_____ О.А.Свиридовский

**ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ», объект культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971г. №199);

пристройка с левой стороны - Каменная пристройка (флигель), XVIII в. - объект культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров КАССР от 05.05.1977г. №267-р);

пристройка с правой стороны - Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв. - выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000г. №38).

ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания комиссии экспертов
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия «Здание Олонецкого губернского Совета рабочих,
крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была
провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая
губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание
комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ», объект
культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров
КАССР от 21.04.1971г. №199);
пристройка с левой стороны - Каменная пристройка (флигель), XVIII в. - объект
культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров
КАССР от 05.05.1977г. №267-р);
пристройка с правой стороны - Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв. -
выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от
18.02.2000г. №38).**

г.Томск, г.Омск

15.05. 2018 г.

Присутствовали:

- Удина Наталья Леонидовна
- Свиридовский Олег Антонович
- Болтовская Инна Юрьевна

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Удина Наталья Леонидовна уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика экспертизы ООО «ГенСтройПроект» комплекта научно-проектной документации с наименованием: **«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом горного начальника», расположенного по адресу: Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.5, с приспособлением для современного использования», Шифр 22-ПСД-17.**

Исполнитель (разработчик) научно-проектной документации ООО «ГенСтройПроект».

Указана цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «**Здание Олонецкого губернского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ**», объект культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971г. №199); пристройка с левой стороны - **Каменная пристройка (флигель), XVIII в.** - объект культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров КАССР от 05.05.1977г. №267-р); пристройка с правой стороны - **Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв.** - выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000г. №38) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По вопросам повестки заседания приняли следующие решения:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Утвердить Экспертную комиссию в следующем составе:

- Удина Наталья Леонидовна
- Свиридовский Олег Антонович
- Болтовская Инна Юрьевна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Удину Н.В.

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Болтовскую И.Ю.

3. Об определении порядка работы и принятии решений постановили определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями от 27.04.2017 г., другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положением о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

- Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Удина Н.Л. - выполняет анализ представленных на экспертизу материалов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Болтовская И.Ю. - проверяет сведения по представленным на экспертизу материалам, составляет сводное заключение.

Свиридовский О.А.- готовит обоснование выводов экспертизы и докладывает комиссии результаты рассмотрений.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

15.05. 2018 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

- Удина Наталья Леонидовна
- Свиридовский Олег Антонович
- Болтовская Инна Юрьевна

16.06. 2018 г. - итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы, передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

- Удина Наталья Леонидовна
- Свиридовский Олег Антонович
- Болтовская Инна Юрьевна

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения историко-культурной экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель

экспертной комиссии: _____ Н.Л.Удина

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: _____ И.Ю.Болтовская

Член экспертной комиссии: _____ О.А.Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания комиссии экспертов
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия «Здание Олонецкого губернского Совета рабочих,
крестьянских и солдатских депутатов, в котором в январе 1918 г. была провозглашена
Советская власть в губернии и в августе 1918 г. проходила первая губернская
партийная конференция. Здесь в марте 1919 г. состоялось общее собрание
комсомольцев города и была создана Петрозаводская организация РКСМ», объект
культурного наследия регионального значения (постановление Совета Министров
КАССР от 21.04.1971г. №199);
пристройка с левой стороны - Каменная пристройка (флигель), XVIII в. - объект
культурного наследия регионального значения (распоряжение Совет Министров
КАССР от 05.05.1977г. №267-р);
пристройка с правой стороны - Здание общественное (флигель), 2-я пол. XIXв. -
выявленный объект культурного наследия (Приказ Министерства культуры РК от
18.02.2000г. №38).

г.Томск, г.Омск

15.06. 2018 г.

Присутствовали:

- Удина Наталья Леонидовна
- Свиридовский Олег Антонович
- Болтовская Инна Юрьевна

Повестка заседания:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (ответственные исполнители: Удина Н.Л., Свиридовский О.А., Болтовская И.Ю.)
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику экспертизы (ответственные исполнители: Удина Н.Л., Свиридовский

О.А., Болтовская И.Ю.)

Члены экспертной комиссии (Удина Н.Л., Свиридовский О.А., Болтовская И.Ю.) внесли изменения и дополнения в текст историко-культурной экспертизы (Акта), сформулировали заключительные выводы.

Решили:

Произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями от 27.04.2017 г.

Решение принято единогласно.

Направить заключение (Акт) историко-культурной экспертизы Заказчику - ООО «ГенСтройПроект» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Председатель
экспертной комиссии: _____ Н.Л.Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: _____ И.Ю.Болтовская

Член экспертной комиссии: _____ О.А.Свиридовский