

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта, 1830 г.» (Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды» (уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды)

г. Томск, г. Омск

21 мая 2018 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» (с текущими изменениями), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с текущими изменениями).

Экспертиза проведена экспертной комиссией в составе трех экспертов согласно п.11 вышеуказанного Постановления.

Дата начала проведения экспертизы	15 апреля 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 мая 2018 г.
Место проведения экспертизы	г.Томск, г.Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (ООО «ГенСтрой Проект»)

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент по кафедре реконструкции и реставрации архитектурного наследия (приказ Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 17.10.2007 г. №2151/1014-д) Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ); Заслуженный работник культуры РФ; член Союза архитекторов России; член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	Доцент кафедры РиРАН ТГАСУ (Томский государственный архитектурно-строительный университет)

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ МК РФ от 16.06.2015 г. № 1793;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие либо отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет

Место работы и должность	Заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ МК РФ от 07.12.2016 г. № 2678; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Мы, экспертная комиссия в составе: председатель Удина Наталья Леонидовна, ответственный секретарь Болтовская Инна Юрьевна, член комиссии Свиридовский Олег Антонович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта» по адресу: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Курортное сельское поселение, п. Марциальные воды» на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта, 1830 г.» (Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды» (уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта» по адресу: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Курортное сельское поселение, п. Марциальные воды» на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта, 1830 г.» (Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды» (уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды).

Сведения о Заявителе (Заказчике) экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (ООО «ГенСтройПроект»). ИНН 70177051221 КПП 701701001 Местонахождение: 634009, Томская обл., г.Томск, ул.Войкова, дом 70.Тел.(382)240-68-32; E-mail: qwert 5782yandex.ru.
р/с 40702810507000005585 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк» к/с 30101810300000000799; БИК 045004799.

Исполнитель научно-проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02584 от 09.06.2015.

Заказчик научно-проектной документации: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Республиканский центр по государственной охране объектов Культурного наследия».

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) экспертизы:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 -ПР1 Книга 1. Исходно-разрешительная документация

1.2 -ПР2 Книга 2. Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 -НИ1 Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования

2.2 -НИ2 Книга 2 Историко-архитектурные натурные исследования

2.3 -НИ3 Книга 3 Инженерно-технические исследования

2.4 -НИ4 Книга 4 Отчет по комплексным научным исследованиям

Проект реставрации и приспособления:

Раздел 3. Проект

3.1 – ПЗ Книга 1 Пояснительная записка:

3.2 –ПЗУ Книга 2 Схема планировочной организации земельного участка (проект благоустройства территории)

3.3 – АС Книга 3 Архитектурно-строительные решения

3.4 – КР Книга 4 Конструктивные решения

3.6 – ПОР Книга 6 Проект организации реставрации (строительства)

Исходно-разрешительные документы представлены на экспертизу в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 Исходно-разрешительная документация

1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

2. Выписка СРО от 27.11.2017 г. №144

3. Государственный контракт 0106500000317000025-0216422-01 от 19.12.2017 г.

4. Приказ о назначении ответственных за проведением работ на объекте культурного наследия от 19.12 2017 г. №30-17

5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 3.2-01/196 от 14.09.2017.

6. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 15.09.2017 г.

7. Акт определения физического объема объекта культурного наследия

8. Выписка из реестра «Дом смотрителя» от 05.10.2017 г. №10/000/013/2017-4354

9. Свидетельство о собственности «Дом смотрителя» от 20.06.2008 г.
10. Договор на электроснабжение от 20.02.2017 г.
11. Письмо ООО Санаторий «Марциальные воды» №47 от 29.01.2018г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями от 09.06.2015 г. №569) экспертами проведено:

1. Изучение исходно-разрешительной документации с целью определения соответствия научно-проектной документации:

- заданию на проведение работ по сохранению объекта (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 сентября 2017г. №3.2-01/196;
- техническому заданию - приложение №1 к контракту от 19.12.2017 г. №0106500000317000025-0216422-01;
- правоустанавливающим документам.

2. Изучение научно-проектной документации с целью определения соответствия научно-проектной документации требованиям законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в части, не противоречащей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ».

3. Обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение, сформулирован вывод экспертизы.

Экспертная комиссия считает достаточным объем и содержание предоставленных на экспертизу исходно-разрешительных документов и научно-проектной документации для обоснования выводов и подготовки заключения экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На государственную историко-культурную экспертизу предоставлена научно-проектная документация с наименованием: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта» по адресу: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Курортное сельское поселение, п. Марциальные воды».

В результате проведенных экспертами исследований выявлено:

Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события:

Построен в 1830 г.

Наименование объекта культурного наследия:

- Наименование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14 сентября 2017г. №3.2-01/196: «Дом смотрителя курорта, 1830 г.».

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

- В соответствии с заданием на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14 сентября 2017г. №3.2-01/196: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды» (уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды).

Сведения о категории государственной охраны объекта культурного наследия. Реквизиты документа об утверждении категории объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия. Приказ Министерства культуры РК от 03.12.1997 г. №291.

Сведения о границах территории охраны объекта культурного наследия:

Границы территории охраны объекта культурного наследия не установлены.

Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствует.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден и «подлежит уточнению по результатам комплексных научных исследований в рамках разработки научно-проектной документации» согласно заданию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14 сентября 2017г. №3.2-01/196 п.6.

Предмет охраны объекта культурного наследия с описанием подлинных сохранившихся элементов определен в проекте на основании проведенных историко-культурных исследований (НИ4. Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям) и отражает особенности выявленного объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Краткие исторические сведения об объекте и его местоположении.

В 55 км от Петрозаводска, столицы Карелии, находится долина железистых минеральных источников, обладающих уникальными медицинскими свойствами. Именно в

этом месте в 1719 году Петром I был основан Первый российский курорт «Марциальные воды». До этого момента лечение с помощью минеральных вод хоть и считалось одним из самых передовых методов, но лечились россияне на курортах Западной Европы.

В феврале 1964 года был открыт всесоюзный бальнеологический санаторий, получивший петровское название — «Марциальные воды». Санаторий был восстановлен на базе источников и целебных грязей озера Габозеро.

Музей «Марциальные воды» — исторический музей-заповедник в посёлке Марциальные Воды, основанный в 1946 году народным учителем и краеведом Василием Трошиным. Экспозиция посвящена истории первого российского курорта Марциальные Воды. Музей является филиалом Национального музея Республики Карелия.

В состав музея-заповедника, учрежденного в марте 1946 года, входят дом смотрителя курорта (1830 года постройки), павильон над бывшим источником лечебной воды (XIX в.), павильон над местом добычи руды (XIX в.), церковь апостола Петра (XVIII в.).

Главным объектом показа является церковь апостола Петра – архитектурный памятник петровской эпохи. Здание было построено в 1721 году по приказу Петра I, возможно даже по его проекту и чертежам. Эта церковь - единственный архитектурный памятник, сохранившийся от строений курорта петровских времен и связанный с пребыванием царя в крае. В церкви сохранился иконостас начала XVIII века, украшенный деревянной резьбой, две чугунные печи (1721), подсвечники из царской мастерской и другие ценные артефакты. К сожалению, часть икон и предметы церковной утвари были утрачены в богоборческие 30-е годы и в период Великой Отечественной войны.

Дом смотрителя курорта расположен в 47,3 км (по прямой) от центра г.Петрозаводска, юго-западнее ручья Раудария, соединяющего озеро Редулампи и озеро Габозеро. Главный (юго-западный) фасад дома обращен на шоссе 86-К-18 ст. Шуйская-Гривас, проходящее через поселок Марциальные воды.

Дом смотрителя курорта был построен в 1830 г. по проекту типового жилого крестьянского дома для мастеровых Кончезерского завода в традиционном стиле русской избы с богатым декоративным оформлением главного фасада, без хозяйственной части. На плане дворцевого рудника 1858 года он обозначен, как "Дьячков дом". Руководил строительством заводской архитектор И.П. Чебаевский. Дом также использовался для кратковременного пребывания посетителей источников. С 1946 года в здании открыт музей, посвященный истории создания первого российского курорта «Марциальные воды».

Современная экспозиция Дома-музея была разработана в 80-е годы XX века. Тематические подразделы экспозиции посвящены отдельным событиям Северной войны, истории Олонецких Петровских заводов, возникновению и функционированию первого российского курорта. Второй зал рассказывает о возрождении курорта в советский период. В музее хранится стол, стул, канделябры из царского дворца, уникальная чугунная плита, отлитая в честь открытия лечебных вод и др.

Описание существующего облика объекта

Дом смотрителя курорта представляет собой деревянное одноэтажное строение на высоком подклете. В плане дом прямоугольный, "двухконечный" без хозяйственной части. Стены рублены из бревен «в обло». В настоящее время дом покрыт двухскатной, тесовой кровлей по "курицам и потокам". В доме две комнаты, разделенные по середине небольшим тамбуром-сенями.

С юго-восточной стороны дома расположено одновосходное крыльцо под односкатной тесовой крышей на брусом срубе с ограждением из плоских резных балясин и резными столбами. Лестница на крыльцо расположена вдоль южного фасада.

Здание украшено резными причелинами и полотенцами, барочными наличниками, ограждение крыльца с плоскими резными балясинами.

За время эксплуатации здание неоднократно ремонтировалось. Были переложены и обетонированы надземные части фундаментов, заменены нижние и верхние венцы. Заменены конструкции крыльца, лестничный марш, ограждение, кровля, полы, потолок, стропила. Заменены полностью перекрытия над подклетом, перекрытия над 1 этажом, оконные рамы, частично колоды. Заменены наружные двери, стропильная система, решетины, следи.

В период с 1968 по 1991 г. устанавливались потоки и курицы, которые в настоящее время отсутствуют. В 60-е гг. XX в. здание обшили вагонкой и окрасили. В 1968 г. демонтаж обшивки был заложен в смету на ремонтные работы и обшивку демонтировали. Были установлены две печи в металлических кожухах с кирпичными трубами, выполнена внутренняя отделка (обшивка и отделка сухой штукатуркой), установлены перегородки.

Покрытие кровли менялось многократно: на шиферную, в 1999 г. на тесовую с гидроизоляцией из рубероида. В последнее десятилетие заменили инженерные сети (электроосвещение), установили пожарно-охранную сигнализацию. На территории выполнена бетонная лестница с пандусом.

Негативное влияние на состояние объекта оказывают протечки тесовой кровли, рост культурного слоя, в результате чего часть цоколя и нижний венец оказались ниже отметки земли. Сброс снега, поверхностный сток дождевых и талых вод с выше расположенного шоссе в низину, где в результате дорожных работ оказалось здание, ведут к регулярному намоканию нижних венцов сруба и осадке фундамента из-за переувлажнения грунта. Усугубляет ситуацию промерзание стен, отсутствие регулярного отопления помещений.

Описание технического состояния объекта

Инженерное обследование здания с целью определения его технического состояния проводилось сотрудниками ООО «ГенСтройПроект» в декабре 2017 г., в результате установлено:

Фундаменты - из валунов и бутового камня, местами усиленные подливкой из цементного раствора. Имеются разрушения, сколы и трещины, вывалы отдельных камней кладки, поражение мхом поверхности. Фундаменты имеют видимую осадку к северо-восточной стороне здания. Гидроизоляция между фундаментом и брёвнами сруба отсутствует, что способствует миграции грунтовой влаги в нижний венец. Фундамент деформирован по длине. Под внутренними несущими стенами имеются поперечные трещины, отслоения отдельных подливок, средняя часть фундамента имеет просадку до 40 см, соответствующую общей осадке средней части здания. Для определения прочностных характеристик материалов фундаментов были выполнены испытания бетона. По результатам испытаний прочность бетона на сжатие монолитных конструкций фундаментов соответствует классу В10.

Техническое состояние фундаментов - недопустимое.

Перекрытие над подклетом - является ранее заменявшимся в 1998 году или позднее. Балки перекрытия сечение 250 мм, шаг 1,2-1,4 м. Конструкция перекрытия включает чистые полы из обрезной доски хвойных пород 50 мм, утепление минераловатной плитой по рубероиду, черные полы из обрезной доски хвойных пород 20-25 мм по черепным брускам. Крепление на гвоздях. Полы выполнены из ДВП с покрытием ковровым. Перекрытие обладает зыбкостью, подперто столбами установленными на грунт, часть из которых пришла в негодность, обрушена, часть заменялась на новые, находящиеся в работоспособном состоянии. Потолки подклета подшиты досками. Состояние полов и потолков неудовлетворительное.

Техническое состояние перекрытия над подклетом – ограниченно-работоспособное.

Перекрытие над первым этажом - перекрытие является ранее заменявшимся в 1998 г. или позднее. Балки перекрытия средней мощностью 250 мм, шаг 1,2-1,4 м. Перекрытия не

имеют полов, утепление выполнено из засыпки шлаком 7 см и фибролитовыми плитами 7 см. Черные полы из обрезной доски хвойных пород 20-25 мм по черепным брускам. Потолки подшиты ДВП по обрешетке из доски 20 мм, окрашены. Наблюдается отслоение красочного слоя, в местах стыков плит трещины.

Техническое состояние перекрытия над 1 этажом - ограниченно-работоспособное.

Столбы, колонны - деревянные столбы в подклете, на которые опираются балки перекрытия, установлены на грунт, поражены гнилью, один из столбов обрушен. Техническое состояние столбов - аварийное.

Стены - рубленые из брёвен «в обло», в помещениях с отёской. Сруб просел в средней части. На стенах дома выявлены места поражения брёвен жуком-точильщиком, увлажнения и деструкция древесины. В подклете нижние венцы перерубов просели в грунт (по оси «1», «А», «Б»), на части брёвен стен сруба отмечены следы пожара (по оси «А» и «4»). В подклете нижние бревна перерубов частично прогнили (по оси «2»), наблюдается деструкция древесины бревен. Часть нижних наружных и внутренних венцов является замененными при последних ремонтных работах после 1991 г. Техническое состояние замененных венцов - нормативное.

Венцы средние (в уровне окон) являются историческими. С фасадов имеются отдельные сколы, отщепы, мелкие разрушения древесины в элементах. Биоповреждение или разрушение древесины до 5 % площади поперечного сечения несущего элемента. Деформации элементов, мало влияющих на несущую способность конструкции. Продуваемость или промерзание стен на отдельных участках. Стены помещений на этаже обшиты сухой штукатуркой.

Стены в основании крыльца по оси «2», в осях «А - Б» - нижние наружные венцы по оси «4» являются ранее заменявшимся в 1998 г. или позднее. Венцы сечением более 250 мм. Верхний венец со следами пожара с внутренней стороны.

Техническое состояние стен - ограниченно-работоспособное.

Полы подклета - настил из досок толщиной 40мм по деревянным лагам (бревно) диаметром 200-150 мм с переменным шагом (600-1200мм), утеплитель - щепы, пакля. Деревянные элементы пола в разрушенном состоянии, с признаками биопоражения и деформации.

Техническое состояние полов подвала - аварийное.

Кровля (стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба и трубы) - двухскатная самцово – слеговая - стропильная, гвоздевой конструкции, покрытие тесовое двухслойное, сверху покрыто рубероидом. Верхний слой теса поражен гнилью, деструктирован.

Стропильная система кровли заменялась в ходе ремонтных работ после 1991 года. Замененными являются все элементы кровли- стропила, слези, тес, курицы.

Шелом утрачен, конек дощатый. Наблюдается деформация по коньку кровли.

Техническое состояние стропильной системы - работоспособное.

Техническое состояние покрытия кровли - аварийное.

Двери и окна - не исторические, заменялись в ходе ремонтных работ. В одну оконную раму врезана форточка, во все окна установлены металлические решетки со стороны помещения. Выполнялись ремонты рам, перекраска, замена остекления, частично заменялись колоды. Окна трёхкосячатые со вставным подоконником, в подклете колоды окна рублены «в ус», оконное заполнение горизонтальное двухчастное, оконные заполнения 1 этажа вертикальные двухчастные в верхней и нижней части окон с крестообразной расстекловкой. На фронте с тыльной стороны, оконное заполнение с «Г» -образной расстекловкой. На окнах изнутри установлены металлические решётки.

Наблюдаются перекосы дверных колод и полотен, оконных переплётов. Окна окрашены, окраска частично растрескалась и осыпалась. Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует.

Двери филенчатые, были установлены в перегородках созданных при обустройстве музейной экспозиции. Наружная входная дверь была заменена на металлическую, обшитую деревянной вагонкой.

Техническое состояние оконных и дверных заполнений - ограниченно-работоспособное.

Входные площадки и лестницы представлены крыльцом на северо-восточном фасаде. Лестничный марш и крыльцо не исторические.

Во время реставрационных работ 1972 года первоначальный облик здания, судя по фотографии дома 1890 года, был изменён. Ранее крыльцо опиралось на столбы, при реставрации замененные на рубленый ряж. Лестница крыльца ранее была покрыта двухскатной асимметричной крышей. При реставрации лестница была укорочена, крыша лестницы убрана. Отсутствуют плоские балясины в ограждении. Конструкции крыльца деформированы из-за общих деформаций сруба и осадки основания крыльца, отмечено появление зелёного мха на стенках основания крыльца. Верхний слой теса кровли крыльца поражен гнилью, разрушен. Гнилые концы досок верхнего слоя, гниль в трещинах досок.

Техническое состояние входных площадок и лестниц - недопустимое.

Внешнее декоративное убранство - окна оформлены барочными наличниками, причелины имеют многоярусную резьбу с кистями и полотенцами, расположенными у конька и по углам фронтона. Выносы крыши на фронтонах подшиты досками, выпуски верхних подкрышных продольных брёвен оформлены в виде одноярусных кронштейнов-крюков. На фронтоне главного фасада размещён декоративный балкон с резными балясинами. Рисунок балясин наподобие балясин ограждения крыльца. Декоративные элементы имеют частичные утраты резьбы, древесина местами разрушена. Кисти причелин утрачены.

Техническое состояние элементов декоративного убранства – аварийное.

Инженерные сети - печи в помещениях круглые в металлических кожухах не исторические, не эксплуатируются. В подклете отмечено разрушение кирпичной кладки основания одной из печей. Обшивка сухой штукатуркой потолка примыкает к штукатурке распушки. Предусматривается демонтаж печей. Здание оборудовано системами электроснабжения, пожарной, слаботочными сетями и сигнализацией.

Техническое состояние инженерных сетей - ограниченно-работоспособное.

Характеристика принципиальных архитектурных и конструктивных решений проекта

Архитектурные и конструктивные решения проекта разработаны с учетом расположения объекта в I зоне охраны подземных водных источников, где запрещены строительные работы, включая подземные (кроме работ по реконструкции гидросооружений источников), и технического состояния объекта.

По результатам комплексных научных исследований в проекте разработаны решения по усилению фундаментов. Для предупреждения проявления деформаций под влиянием сил пучения производится утепление грунтов по всему периметру здания. По периметру цоколя выполняется устройство отмостки с гидроизоляцией и утеплением цоколя и наружным мощением природным камнем (булыжником). Над цоколем устанавливаются сливные доски, зафиксированные на исторической фотографии 1890 г.

Реставрация бревенчатых стен выполняется переборкой объекта с максимальным сохранением подлинных элементов. Замена по всему периметру и по внутренним стенам подлежат бревна нижнего венца, в связи с их неудовлетворительным состоянием. Подлежит замене часть старых бревен по высоте срубов, имеющих значительные разрушения, и часть бревен, некачественно установленных в ходе предыдущих ремонтов. Пролеты стены, состоящие из отдельных коротышей, заменяются цельными, от угла - до

угла, бревнами. Объем необходимых замен уточняется при переборке сруба, т.к. при обследовании не было возможности снять полностью внутреннюю обшивку стен и досконально исследовать каждое бревно.

Перекрытия - плоские, деревянные, усиливаются относительно существующих, в соответствии с предполагаемой нагрузкой. Цокольное перекрытие выполняется полностью новым во всем здании, т.к. находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Конструкция чердачного перекрытия сохраняется в первоначальном виде с изменением шага балок и введением утеплителя из современных материалов.

Полы - в помещениях (подклета) из половой доски по лагам, в служебном санузле - керамическая плитка. Полы 1 и 2 этажа - половая доска по лагам.

Конструкция междуэтажного перекрытия сохраняется первоначальная. Вводятся дополнительные усиления перекрытия 2 этажа под дымовую трубу и в помещении в осях «3-4» и «А-Б» конструкция перекрытия выполняется с учетом размещения лестницы с 1 этажа на 2 этаж.

Потолки предусматриваются дощатые с галтелями. Потолок подшивается вагонкой с последующим окрашиванием водорастворимым матовым лаком.

Крыша над всем зданием выполняется по существующему образцу - самцово-слеговая, гвоздевая, двухскатная, с общим коньком, симметричная над основной частью и ассиметричная над крыльцом. Кровля дощатая, двухслойная с гидроизоляцией и утеплением. Верхний слой - дороженный сосновый тес, нижний слой - дороженная доска (сосновая или еловая). Внутренняя конструкция кровли предусматривается с внутренней обшивкой вагонкой, пароизоляцией, утеплением, конденсатоизоляцией для приспособления мансардного этажа для современного использования. Выносы кровли по торцевым фасадам подшиваются по слегам доской-платиком.

Необходимо сохранить продольные бревна с консольными выпусками, имеющими фигурную порезку. В случае их неудовлетворительного состояния порезку скопировать на вновь устанавливаемых бревнах. Тес и подтесок, а также шелом и другие элементы кровли обрабатываются невымываемыми антисептическими составами. Шелом и тес с наружной стороны дополнительно обрабатывается гидрофобизирующим составом в два слоя. Шелома вытесываются из бревна соответствующего диаметра. При изготовлении обрабатываются топором и теслом.

С учетом того, что судя по историческим фотоснимкам, фотоснимку 1890 г. кровля не имела потоков (желобов), предусматривается водоотведение в необходимых зонах у входа с применением современных водосточных элементов (желобов) в соответствии с техническим заданием.

Крыльцо восстанавливается по историко-архивным материалам и следам врубок на бревнах. Ограждение крыльца и лестницы - из плоских баясин. Подзор крыльца сохраняется, элементы, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, заменяются по образцу на новый.

Балкон перед светелкой восстанавливается в прежнем виде. Состояние несущих конструкции балкона уточняется при проведении ремонтно-реставрационных работ на объекте, следует максимально использовать подлинные элементы. Ограждение балкона восстанавливается из существующих точеных и плоских дощатых баясин с поручнем по существующим следам в обвязочных брусках балкона. Согласно требований технического задания к приспособлению здания для современного использования по обеспечению доступа маломобильных групп населения применяется металлическая полуторастворчатая дверь с наружной деревянной обшивкой. Для возможности доступа на уровень музейной экспозиции инвалидов-колясочников предусматривается использование на объекте (хранение в подсобном помещении) мобильного гусеничного подъемника, установка при входе кнопки вызова персонала, тактильной мнемосхемы на стойке (на площадке перед крыльцом). Внутренние двери заменяются (первоначальные не сохранились).

При проведении ремонтно-реставрационных работ следует провести дообследование оконных колод, так как проектные работы велись в зимнее время. Оконные блоки помещений 1 этажа ремонтируются. При частичном повреждении дверных или оконных колод необходимо удалить поврежденные части, новые изготовить по существующим образцам способом протезирования или докомпоновки, а также провести усиление угловых сопряжений. При необходимости осуществить демонтаж элементов оконных проемов (колоды, обвязки). При значительном повреждении конструкции заполнения проема всю конструкцию или ее отдельный элемент заменить точной копией. При деформации оконных заполнений необходимо осуществить их полную разборку и устранить деформации. В каждом помещении по одному окну выполняется с форточкой.

Наружное оформление окон выполняется в первоначальном виде. Наличники окон 1 этажа и светелки - барочного типа, с волютным завершением, декоративными филенчатыми ставнями восстанавливаются на основе обмеров и сохранившихся элементов. При разборке окон сохранить весь существующий декор и по возможности использовать его повторно. Наличники окон первого этажа восстановить на основании фотографии 1890 г. с декоративными филенчатыми ставнями. Поздний оконный проем возле наружного лестничного марша (оси 1-2) закрывается. Внутренние решетки на окнах заменяются на новые, открываемые, с учетом приспособления объекта для современного использования.

В настоящее время окрашенными (побелка) являются оконные наличники и рамы. На исторических черно-белых фотографиях, фотографии 1890 г. окраска прослеживается также на ставнях, декоративном ограждении и балясинах балкона, причелинах и полотенцах фронтона, охлупне, наружной части печной трубы. Декоративные элементы фасадов предлагается окрасить в белый цвет.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Границы территории охраны объекта культурного наследия не установлены.

Объект расположен в границах I зоны округа (зона строгого режима) горно-санитарной охраны курорта Марциальные воды.

Требования и ограничения в пределах зон горно-санитарной охраны курорта Марциальные воды изложены в:

- Постановлении Совета Министров РСФСР № 556 от 12.12.85 г. «Об установлении границ и режима округов горно-санитарной охраны курортов Марциальные воды в Карельской АССР, Озера Ширы в Красноярском крае и Старая Русса в Новгородской области».

- Законе о Недрах.

- Постановлении Совета Министров РСФСР от 13.02.1986 г, № 70 «Об утверждении Положений о курортах Марциальные воды, Озеро Карачи, Озеро Ширы, Старая Русса и Тишково».

- Правилах разработки и охраны месторождений минеральных вод и лечебных грязей, М. 1998 г.,

- Постановлении Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1425 "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения",

- Федеральном законе "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" от 23.02.1995 N 26-ФЗ.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» к данным территориям предъявляются следующие требования:

«3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения*

3.2.1. Мероприятия по первому поясу

3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений».

Инженерная подготовка территории предусматривает:

- планировку территории с учетом существующего благоустройства, инженерных сетей и их охранных зон;
- восстановление существующей системы наружного водоотведения;
- дополнительную подсыпку участков размещения элементов благоустройства с целью восстановления покрытий в пределах участка проектирования;
- замены дорожных покрытий и бордюрных камней».

Предусмотренные проектом мероприятия не входят в перечень запрещенных.

Схема инженерной подготовки в части наружных инженерных сетей сохраняется существующая.

Проект вертикальной планировки разработан с учётом архитектурно-планировочного решения благоустройства участка, существующего положения прилегающей территории, условия водоотведения.

Перепад рельефа по отмотке составляет 1,3 м по оси юго-запад - северо-восток. Тротуары подняты над примыкающим рельефом (газонами). Планировочные работы предусматриваются по всему участку.

Вертикальная планировка предусматривает: водоотведение поверхностных вод от цоколя здания, обеспечение продольных и поперечных уклонов, допустимых для безопасного движения пешеходов на тротуарах.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 38,395.

Организация рельефа площадки решена в увязке с существующими отметками окружающей застройки и транспортных магистралей.

Водоотвод решен поверхностным способом.

Уклоны поверхностей предусматриваются в соответствии со СНиП 35-01-01, СП 59.13330.2016.

Для устройства газонов используется привозной плодородный слой почвы.

В части благоустройства предусматривается:

- устройство подсыпки вокруг здания, отмотки;
- устройство площадки наружной лестницы в увязке с примыкающим участком тротуаров;
- восстановление и планировка территории, непосредственно примыкающей к зданию, с восстановлением озеленения.

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, сохраняется существующая.

В соответствии с СП 59.13330 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий доступа к зданию маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены тротуары, которые предназначены в том числе для использования инвалидами на креслах-колясках. Все принятые конструкции дорожной одежды не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. Предусматривается устройство тактильной предупредительной полосы на бетонной площадке перед входом на лестницу крыльца На

территории устанавливается пандус рядом с существующим бетонным ступопандусом, старое ограждение и швеллера существующего пандуса от отметки шоссе до входной площадки демонтируются. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята 0,04 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть выполняется не превышающим 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется не превышающий 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусматривается из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из бетонных плит выполняется с толщиной швов между плитами не более 0,015 м.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г. (с текущими изменениями);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 27 апреля 2017 года № 501;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно- проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо ООО «Санаторий Марциальные воды» от Об. 10.2017 г. №472;
- Письмо БУ «Национальный музей Республики Карелия от 11.10.2017 г. №1.1-06/357.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения научно-проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта» по адресу: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Курортное сельское поселение, п. Марциальные воды» на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта, 1830 г.» (Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды» (уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды) являются:

- Государственный контракт 0106500000317000025-0216422-01 от 19.12.2017 г.;
- Техническое задание приложение №1 к государственному контракту;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 3.2-01/196 от 14.09.2017.

Экспертная комиссия установила:

В научно-проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта» по адресу: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Курортное сельское поселение, п. Марциальные воды», Шифр 21-ПСД-17 разработаны меры по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта, 1830 г.» - реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – в соответствии со ст.44 и ст.44 №73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Научно-проектная документация выполнена с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в части, не противоречащей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия).

Эксперты считают объем представленной научно-проектной документации достаточным для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. С учетом того, что для реставрации стен предлагается переборка, в рабочем проекте следует обратить особое внимание на тщательную маркировку деревянных элементов. Обязательно дать указания по укладке и хранению разобранного материала Главной задачей следует считать максимальное сохранение подлинного материала. Перед разборкой провести контрольные промеры сруба в нескольких уровнях – верх сруба (чердачное перекрытие), в уровне пола, и в уровне нижнего венца для точной фиксации геометрии сруба. Промеры провести по осям и диагоналям. Нижний сохраняемый венец промерить по центрам чаш. Дополнительно выполнить обноску сруба с фиксацией осей здания и сохранить её до сборки минимум трех венцов. При проведении работ по демонтажу (при необходимости) оконных колод и переплетов необходимо произвести дополнительное освидетельствование конструкций на предмет возможности реставрации отдельных элементов.

Мероприятия, предусмотренные проектом, не ведут к изменению облика, объемно-планировочного, конструктивного решений, структуры выявленного объекта культурного наследия, соответствуют требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта, 1830 г.» (Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды» (уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (ООО «ГенСтройПроект»), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта, 1830 г.» (Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды» (уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды), на основании представленной научно-проектной документации эксперты считают возможным (заключение положительное).

Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта» (Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды» (уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды), рекомендуется к согласованию в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему Акту прикладываются следующие документы:

1. Протокол №1 от 15.04.2018 г.
2. Протокол №2 от 21.05.2018 г.

Дата подписания

Акта государственной историко-культурной экспертизы: 21 мая 2018 г.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель
экспертной комиссии: _____ Н.Л.Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: _____ И.Ю.Болтовская

Член экспертной комиссии: _____ О.А.Свиридовский

**ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта, 1830 г.» (Республика
Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды»
(уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды)**

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания комиссии экспертов
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта, 1830 г.» (Республика
Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды»
(уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды)

г.Томск, г.Омск

15.04. 2018 г.

Присутствовали:

- Удина Наталья Леонидовна
- Свиридовский Олег Антонович
- Болтовская Инна Юрьевна

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Удина Наталья Леонидовна уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика экспертизы ООО «ГенСтройПроект» комплекта научно-проектной документации с наименованием **«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта» по адресу: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Курортное сельское поселение, п. Марциальные воды», Шифр 21-ПСД-17.**

Исполнитель (разработчик) научно-проектной документации ООО «ГенСтройПроект».

Указана цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта, 1830 г.» (Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды» (уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По вопросам повестки заседания приняли следующие решения:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
Утвердить Экспертную комиссию в следующем составе:
 - Удина Наталья Леонидовна
 - Свиридовский Олег Антонович
 - Болтовская Инна Юрьевна
2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Удину Н.В.

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Болтовскую И.Ю.

3. Об определении порядка работы и принятии решений постановили определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями от 27.04.2017 г., другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положением о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

- Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Удина Н.Л. - выполняет анализ представленных на экспертизу материалов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Болтовская И.Ю. - проверяет сведения по представленным на экспертизу материалам, составляет сводное заключение.

Свиридовский О.А.- готовит обоснование выводов экспертизы и докладывает комиссии результаты рассмотрений.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

15.04. 2018 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

- Удина Наталья Леонидовна

- Свиридовский Олег Антонович

- Болтовская Инна Юрьевна

21.05. 2018 г. - итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы, передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

- Удина Наталья Леонидовна
- Свиридовский Олег Антонович
- Болтовская Инна Юрьевна

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения историко-культурной экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии: _____ Н.Л.Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: _____ И.Ю.Болтовская

Член экспертной комиссии: _____ О.А.Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания комиссии экспертов
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом смотрителя курорта, 1830 г.» (Республика
Карелия, Кондопожский муниципальный район, санаторий «Марциальные воды»
(уточненный адрес: Курортное с/п, п. Марциальные воды)

г.Томск, г.Омск

21.05.2018 г.

Присутствовали:

- Удина Наталья Леонидовна
- Свиридовский Олег Антонович
- Болтовская Инна Юрьевна

Повестка заседания:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (ответственные исполнители: Удина Н.Л., Свиридовский О.А., Болтовская И.Ю.)
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику экспертизы (ответственные исполнители: Удина Н.Л., Свиридовский О.А., Болтовская И.Ю.)

Члены экспертной комиссии (Удина Н.Л., Свиридовский О.А., Болтовская И.Ю.) внесли изменения и дополнения в текст историко-культурной экспертизы (Акта), сформулировали заключительные выводы.

Решили:

Произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями от 27.04.2017 г.

Решение принято единогласно.

Направить заключение (Акт) историко-культурной экспертизы Заказчику - ООО «ГенСтройПроект» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Председатель

экспертной комиссии: _____ Н.Л.Удина

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: _____ И.Ю.Болтовская

Член экспертной комиссии: _____ О.А.Свиридовский